

**Obrazac 18**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**St – 2719/2016**

**ČOVA TRGOVINA d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Kameniti stol 22  
OIB: 44960041922**

**Zagreb, 22.05.2020.g**

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 20.02.2020. do 22.05.2020.

U prošlom izvješću navela sam da su nekretnine stečajnog dužnika, upisane u

- zk.ul. 305, k.o. Gornja Jelenska i to k.č.br. 3776 oranica u Pakleničkom brijegu od 231 čhv, k.č.br.3777 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 547 čhv, k.č.br. 3778 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 69 čhv,
- zk.ul. 1297, k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3768 šuma u Pakleničkom brijegu od 2j i 247 čhv k.č.br. 3769 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 472 čhv, k.č.br. 3770 oranica u Pakleničkom brijegu od 730 čhv,
- zk.ul. 1026 k.o. Gornja Jelenska k.č.br. 3771 oranica u Pakleničkom brijegu od 578 čhv, k.č.br. 3772 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 419 čhv,
- zk.ul. 1145 k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3766 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 778 čhv, k.č.br. 3767/2 šuma u Pakleničkom brijegu od 1406 čhv,
- zk.ul.1538 k.o. Gornja Jelenska k.č.br. 3763/1 šuma u Pakleničkom brijegu od 953 čhv, k.č.br. 3764/1 oranica u Pakleničkom brijegu od 134 čhv, k.č.br. 3765/1 oranica i šuma u Pakleničkom brijegu od 767 čhv, k.č.br. 3767/1 šuma u Pakleničkom brijegu od 1337 čhv.,

prodane na prvoj elektroničkoj dražbi koju je provela FINA, za iznos od 56.750,40 kn.

Ročište za diobu kupovnine održano je 25.02.2020.g. Na to ročište sam pristupila i zatražila troškove stečajnog postupka u skladu sa čl. 254 st. 3. SZ-a.

U pogledu nekretnina upisanih u

- zk.ul. 2607 k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3779 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 35 čhv. k.č.br. 3780 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 544 čhv i k.č.br. 3781 oranica u Pakleničkom brijegu od 252 čhv.,

stavila sam prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika.

Skupština vjerovnika održana je 04.03.2020.g. i na njoj su vjerovnici dali suglasnost

- da zaključim kupoprodajni ugovor za navedene nekretnine,
- da te nekretnine uknjižim,
- da zatražim procjenu vrijednosti tih nekretnina po sudskom vještaku.

Kako je vrlo brzo nakon održane skupštine nastupila pandemija coronavirusa to nisam mogla provesti potrebne radnje za sprovođenje gore opisanih odluka.

Sada sam ponovo stupila u kontakt sa Centrom za socijalnu skrb u Bjelovaru u kojem radi stalna skrbnica jednog od prodavatelja radi dogovora oko sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine koje su bile upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika su prodane.

Za nekretnine koje još nisu upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika, sada dogovaram zaključenje kupoprodajnog ugovora.

U pogledu vozila za koje je raspisana potraga u ovom trenutku se još uvijek ne zna da li uopće fizički postoje i ako postoje gdje se nalaze.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U pogledu nekretnina o kojima je skupština donijela odluke, sastavit će se kupoprodajni ugovor u obliku javnobilježničkog akta i to kod javnog bilježnika u Bjelovaru jer je stalna skrbnica u Centru za socijalnu skrb u Bjelovaru. Nakon toga će uslijediti uknjižba i procjena vrijednosti po sudskom vještaku.

stečajna upraviteljica  
Ana Šakić